

07.12.2017 года. Приводятся в соответствие положения о полной материальной ответственности работников

С 8 декабря 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2017 года № 359-ФЗ понятие "административный проступок" в статьях 242 и 243 ТК РФ подлежит изменению на "административное правонарушение".

Нововведения направлены на защиту прав работников. Работодатель не сможет по этим основаниям привлекать к полной материальной ответственности работников, допустивших нарушения, за которые не предусмотрена административная ответственность.

Следует отметить, что в судебной практике под проступком понималось именно правонарушение, предусмотренное КоАП РФ.

При этом, согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 16.11.2006 N 52 «О применении судами законодательства, регулирующего материальную ответственность работников за ущерб, причиненный работодателю» привлечь работника к полной материальной ответственности за ущерб, связанный с административным проступком, можно, если уполномоченный орган вынес постановление:

- о назначении административного наказания;
- прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с его малозначительностью.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Краснов

01.12.2017 года. Увеличение размера налоговой ставки транспортного налога.

С 01 января 2018 года увеличится налоговая ставка, исходя из которой уплачивается транспортный налог.

Изменения коснутся не только владельцев легковых автомобилей, но и владельцев грузовиков, автобусов, снегоходов, катеров и т.д.

При этом могут не переживать владельцы-автолюбители транспортных средств мощностью до 150 лошадиных сил, налоговая ставка на такие транспортные средства останется прежней (до 70 л.с. – 13 рублей с каждой лошадиной силы, свыше 70 до 100 л.с. – 15 рублей, свыше 100 до 150 л.с. – 30 рублей).

А вот за легковой автомобиль мощностью от 150 л.с. до 200 л.с. придется уплатить налог, уже исходя из ставки 45 рублей за каждую лошадиную силу, от 200 л.с. до 250 л.с. – 71 рубль, свыше 250 л.с. – 150 рублей. В настоящее время размер налоговой ставки на данный вид транспорта составляет 42, 66 и 132 рубля соответственно.

Основание: Закон Костромской области от 27.11.2017 № 303-6-ЗКО.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Краснов

«04.12.2017 года. Социальную выплату на приобретение жилья при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка можно получить до 31.12.2018 года.

До 31 декабря 2018 года на территории Костромской области продлевается действие Закона Костромской области от 05.10.2007 № 197-4-ЗКО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка»

Согласно положениям вышеуказанного закона один из родителей (одиноким родителем) при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка имеет право на однократное получение социальной выплаты в размере первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения, но не более 200 тысяч рублей на гражданина.

Для получения выплаты требуется соблюдение ряда условий: 1) оформление ипотечного жилищного кредита; 2) рождение (усыновление, удочерение) третьего или последующего ребенка после 31 декабря 2007 года; 3) постановка на момент оформления ипотечного жилищного кредита на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма; 4) приобретение (строительство) жилого помещения на территории Костромской области.

Не имеют право на получение социальной выплаты 1) родители, родительские права которых ограничены судом в отношении хотя бы одного ребенка, а также лишенные родительских прав в отношении хотя бы одного ребенка; 2) родители, у которых хотя бы один из детей находится на полном государственном обеспечении; 3) родители, не воспользовавшиеся правом на получение социальной выплаты в течение 1 года со дня рождения (усыновления, удочерения) третьего или последующего ребенка.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Краснов

«29.09.2017 года. Верховный Суд Российской Федерации назвал отличия трудового договора от договора подряда.

В определении от 25.09.2017 N 66-КГ17-10 Верховный Суд РФ назвал отличительные признаки трудового договора от договора подряда.

Цель договора подряда - получение конкретного результата, который может быть передан заказчику, а не выполнение работы как таковой.

При этом подрядчик остается самостоятельным хозяйствующим субъектом и действует на свой риск.

По трудовому договору работник: 1) обязуется выполнять определенную трудовую функцию; 2) включается в состав персонала; 3) подчиняется режиму труда; 4) работает под контролем и руководством работодателя; 5) не несет риска, связанного с трудом.

В том случае, когда гражданско-правовой договор фактически регулирует трудовые отношения, он может быть признан трудовым.

За заключение гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем, последнему придется заплатить штраф до 100 тыс. рублей.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Краснов

«18.08.2017 года. Индексация ежемесячной денежной выплаты инвалидам.

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 444-ФЗ, вступающим в законную силу 01.01.2018 года, размер ежемесячной денежной выплаты инвалидам будет подлежать индексации один раз в год с 1 февраля текущего года, а не с 01 апреля, как это было ранее. При этом индексация будет производиться не из прогнозного уровня инфляции, а исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год, т.е. за 2017 год.

Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Краснов

Мелкое хищение чужого имущества, как уголовно-наказуемое деяние.

21.06.2017

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 16.05.2017 № 17 «О внесении изменений в отдельные Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации по уголовным делам» внесены изменения и дополнения, в том числе, в Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.12.2002 N 29 "О судебной практике по делам о краже, грабеже и разбое.», касающиеся уголовных дел, предусмотренных ст. 158.1 УК РФ.

При этом обращено внимание судов, что уголовная ответственность по [статье 158.1](#) УК РФ наступает при условии, если на момент совершения мелкого хищения чужого имущества стоимостью не более двух тысяч пятисот рублей путем кражи, мошенничества, присвоения или растраты виновный является лицом, подвергнутым административному наказанию за мелкое хищение чужого имущества стоимостью более одной тысячи рублей, но не более двух тысяч пятисот рублей.

Верховный суд указал, что выводы о виновности лица в совершении преступления, предусмотренного ст. 158.1 УК РФ должны быть основаны не только на фактический обстоятельства о привлечении ранее его к административной ответственности по ч.2 ст. 27.7 КоАП РФ, но и на совокупности всех доказательств, подтверждающих факт совершения лицом преступления, в том числе и тех, которые не исследовались при рассмотрении дела об административном правонарушении.

Кроме того, указано что при рассмотрении уголовного дела о преступлении, предусмотренном [статьей 158.1](#) УК РФ, суду необходимо проверять все обстоятельства при которых лицо считается подвергнутым административному наказанию, а именно : вступило ли в законную силу постановление о назначении административного наказания по [части 2 статьи 7.27](#) КоАП РФ на момент повторного совершения мелкого хищения; исполнено ли это постановление, не прекращалось ли его исполнение; не истек ли годичный срок со дня окончания исполнения данного постановления; не пересматривались ли постановление о назначении лицу административного наказания и последующие постановления, связанные с его исполнением, в порядке, предусмотренном [главой 30](#) КоАП РФ.

Если указанные обстоятельства препятствуют постановлению приговора или иного итогового решения, суд возвращает уголовное дело прокурору.

Ответственность за действия, угрожающие безопасной эксплуатации транспортных средств

19.06.2017

Увеличивающиеся с каждым годом интенсивность и объем перевозок, а также число транспортных средств выдвигают в качестве одной из первоочередных задач обеспечение безопасности движения и эксплуатации всех видов транспорта.

В апреле 2017 года введена в действие новая статья УК РФ 267.1, предусматривающая ответственность за совершение из **хулиганских побуждений** действий, угрожающих безопасной эксплуатации транспортных средств.

При этом под новую статью будут подпадать действия, совершенные вне транспортного средства. Например, по ней смогут привлечь к ответственности хулиганов, забрасывающих поезда камнями или ослепляющих лазерными указками пилотов самолетов.

Из пояснительной записки к законопроекту следует, что одним из факторов, создающих повышенную потенциальную и реальную опасность для жизненно важных интересов личности, общества и государства, являются хулиганские действия, совершенные на транспортных средствах и в отношении лиц, управляющих транспортными средствами. Последствия от хулиганских действий, совершенных на улице в отношении граждан, и действий, совершенных из хулиганских побуждений, угрожающих безопасности эксплуатации транспортных средств, особенно воздушных судов, различны по степени общественной опасности.

Опасность, которой подвергаются пассажиры, находясь в транспортном средстве, и лица, им управляющие, выше по сравнению с опасностью, которой подвергались бы граждане в результате хулиганских действий, совершенными в других общественных местах. В том числе это связано и с замкнутостью самого пространства, что влияет на степень опасности, которой подвергаются жизнь и здоровье пассажиров и лиц, управляющих транспортными средствами.

С этими выводами законодателя нельзя не согласиться.

Стоит напомнить, что до введения в действие указанных выше изменений законодательства лица, забрасывающие камнями электрички и поезда, устраивающие «разборки» с водителями автобусов и троллейбусов, которые, по мнению «дорожных дебоширов», недостаточно быстро ездят, и т.д. могли быть привлечены к административной ответственности по статье ст. 20.1 КОАП РФ «мелкое хулиганство» и зачастую обходились штрафом в размере от пятисот до одной тысячи рублей).

В настоящее время санкция ст. 267.1 УК РФ (Действия, угрожающие безопасной эксплуатации транспортных средств) предусматривает наказание в виде штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей, а также лишение свободы на срок до 2 лет.

К уголовной ответственности за совершение указанных преступлений могут быть привлечены лица, достигшие на момент совершения шестнадцатилетнего возраста.

В соответствии с требованиями ст. 151 УПК РФ возбуждение уголовных дел по ст. 267.1 УК РФ относится к компетенции следователей органов внутренних дел Российской Федерации, в связи с чем с заявлениями и сообщениями о совершении действия, угрожающие безопасной эксплуатации транспортных средств, необходимо обращаться в территориальные отделы полиции».

О прозрачности деятельности органов контроля

13.06.2017

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ) одним из основных принципов защиты прав субъектов

предпринимательской деятельности является открытость и доступность информации об организации и осуществлении государственного (муниципального) контроля (надзора).

В соответствии со ст. 13.1 Федерального закона №294-ФЗ в целях обеспечения учета проводимых при осуществлении государственного (муниципального) контроля (надзора) проверок, а также их результатов создана федеральная государственная информационная система «Единый реестр проверок» (далее – ФГИС ЕРП, Реестр).

Внесение соответствующих сведений в Реестр должностными лицами контролирующих органов осуществляется в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утв. постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415.

Ознакомиться с имеющейся информацией о запланированных или проведенных органами контроля проверках можно на интернет - сайте ФГИС ЕРП (proverki.gov.ru).

Предусмотрена возможность предоставления муниципальным служащим дополнительного отпуска за ненормированный рабочий день

Дата: 02.06.2017

12.05.2017 вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2017 № 90-ФЗ, которым внесены изменения в ст. 21 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации".

В силу изменений муниципальному служащему, для которого установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня (п. 5.1 ст. 21 ФЗ-90).

Для муниципальных служащих, имеющих на день вступления в силу настоящего Федерального закона неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков, сохранено право на их использование, а также право на выплату денежной компенсации за неиспользованные ежегодные оплачиваемые отпуска или части этих отпусков.

В соответствии с требованиями ст. 21 продолжительность ежегодных оплачиваемых отпусков, предоставляемых муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы на день вступления настоящего Федерального закона в силу, исчисляется в соответствии с новыми требованиями, начиная с их нового служебного года.

Прав ли судебный пристав, обративший взыскание на счет в банке, на который поступают алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка?

01.06.2017

Действительно, граждане, являющиеся должниками по исполнительным производствам, нередко сталкиваются с ситуацией, когда судебные приставы-исполнители обращают взыскание на их денежные средства, находящиеся на счетах в банках.

При этом на банковских счетах должников зачастую имеются денежные средства, на которые не может быть обращено взыскание.

В соответствии со ст. 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» к ним относятся, в том числе, денежные суммы, выплачиваемые в качестве алиментов, пособия гражданам, имеющим детей.

Исходя из ч. 2 ст. 60 Семейного кодекса РФ, эти суммы причитаются ребенку, родители обязаны расходовать их на его содержание, воспитание и образование.

Вместе с тем, судебные приставы-исполнители часто не обладают информацией о назначении данных денежных средств, изымают и перечисляют их в пользу взыскателей в рамках исполнительных производств.

В целях предотвращения подобных ситуаций должнику необходимо проинформировать о наличии таких денежных средств на счетах в банке, а также представить судебному приставу-исполнителю подтверждающие документы.

Данная обязанность возлагается на должника в постановлении о возбуждении исполнительного производства в соответствии с ч. 14.1 ст. 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

В случае, если деньги уже изъяты со счета в банке, вернуть их возможно путем обращения в суд. В интересах несовершеннолетнего ребенка также может обратиться с заявлением в суд прокурор.

Фармацевтическим организациям запрещается скрывать информацию о наличии аналогов лекарства и ценах на них

31.05.2017

С 1 марта 2017 года вступили в силу Правила надлежащей аптечной практики лекарственных препаратов для медицинского применения (утв. приказом Министерства здравоохранения РФ от 31.08.2016 № 647н).

Данные правила устанавливают требования к осуществлению розничной торговли аптеками, ИП и подразделениями медицинских организаций, которые осуществляют отпуск лекарств. Так, при реализации лекарственных препаратов фармацевтический работник не вправе скрывать от покупателя информацию о наличии иных лекарственных препаратов, имеющих одинаковое международное непатентованное наименование и цены на них относительно к запрошенному.

Кроме того, по требованию покупателя фармацевтический работник должен ознакомить его с сопроводительной документацией на товар, содержащей по каждому наименованию товара сведения об обязательном подтверждении соответствия согласно законодательству Российской Федерации о техническом регулировании (сертификат соответствия, его номер, срок его действия, орган, выдавший сертификат, или сведения о декларации о соответствии, в том числе ее регистрационный номер, срок ее действия, наименование лица, принявшего декларацию, и орган, ее зарегистрировавший). Эти документы должны быть заверены подписью и печатью (при наличии) поставщика или продавца с указанием адреса его места нахождения и контактного телефона.

Признание объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу по инициативе органа местного самоуправления

29.05.2017

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 утверждено Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III Положения.

Орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на принятие решения о комплексном развитии территории, до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке. В него включаются объекты с дефектами и повреждениями, которые были выявлены в результате предварительного (визуального) обследования.

Для оценки фактического состояния объектов, привлекается специализированная организация, с которой заключается муниципальный контракт.

Затем уполномоченным органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия, в которую включаются правообладатели объектов с правом совещательного голоса. Комиссия рассматривает заключение специализированной организации и готовит свое заключение об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой он расположен. Принятые решения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан.

К данным признакам относятся:

- ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;
- получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

- расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, снежных лавин, селевых потоков, а также на территориях, которые ежегодно затопляются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;
- расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства.

Особенности применения законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

26.05.2017

В соответствии с Письмом Минстроя России от 02.05.2017 № 15293-НС/07, разъяснена необходимость подтверждения соответствия требованиям к уставному капиталу застройщиками, являющимися некоммерческими организациями.

Кроме того, обозначена необходимость перерасчета общей приведенной площади жилого помещения и цены договора по договорам долевого участия, заключенным до 1 января 2017 года, право собственности по которым у участников долевого строительства еще не возникло, а также:

о начислении застройщику неустойки (пени) за нарушение предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения указанного участника от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства;

о передаче застройщиком инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

о необходимости принятия административного регламента по осуществлению полномочий контролирующих органов по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

осуществления контролирующими органами полномочий по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

о необходимости внесения изменений в проектные декларации после ввода объекта в эксплуатацию, но до момента передачи помещений по передаточному акту всем участникам долевого строительства;

определения предельных размеров машино-мест на объекты, строительство которых начато или было завершено до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды
26.05.2017

В соответствии с Письмом Минстроя России от 22.03.2017 № 9268-ОО/04, с 1 января 2017 года применяются положения ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД), отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения указанных расходов их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом РФ по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения в плату за содержание жилого помещения указанных расходов не требуется решение общего собрания собственников помещений в МКД.

По мнению Минстроя России, размер расходов на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД может быть менее размера норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного субъектом РФ.

В частности, подобная ситуация может иметь место, когда расчет размера расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД осуществляется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Соответственно, в том случае, когда МКД оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета, включение указанных расходов в состав платы за содержание жилого помещения может быть осуществлено в размере ниже норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. В свою очередь, фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и/или нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

Кому будут компенсироваться расходы на уплату взноса на капитальный ремонт?

28.03.2017

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2017 года № 92 «О предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 889» утверждены Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Федерации на компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан старшего поколения.

В соответствии с данным Постановлением субсидии будут предоставляться на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанных исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%, 80 лет - в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%, 80 лет - в размере 100%.

Об изменениях, внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 568

15.03.2017

Постановлением Правительства РФ от 15.02.2017 № 187 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 05.07.2013 № 568 «О распространении на отдельные категории граждан ограничений, запретов и обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.02.2017 № 187 работники, замещающие должности руководителей, главных бухгалтеров и должности, связанные с осуществлением финансово-хозяйственных полномочий, в федеральных государственных учреждениях или государственных унитарных предприятиях (федеральных казенных предприятиях), созданных для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами, и граждане, претендующие на замещение таких должностей, не могут осуществлять трудовую деятельность в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с работником соответствующего учреждения или предприятия, замещающим одну из указанных должностей, если осуществление трудовой деятельности связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому.

Данный запрет не распространяется на работников, замещающих другие должности в ФГУ или ФГУП, созданных для выполнения задач, стоящих перед федеральными госорганами, а также на граждан, претендующих на такие должности.

В настоящее время действует аналогичный запрет для работников, замещающих должности в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, иных организациях, созданных на основании федеральных законов или для выполнения задач, поставленных перед федеральными госорганами, а также для лиц, претендующих на такие должности.

Изменения вступили в действие 25 февраля 2017 г.

Видеообращение Волжского межрегионального природоохранного природоохранного прокурора государственного советника юстиции 3 класса Селифанова Вениамина Вениаминовича

с титрами

<https://yadi.sk/mail/?hash=%2Bf9E2O5QJQVkv2DT7axGqgS4%2B3BqeRlvNbgDtIBcxTU%3D>

без титров

<https://yadi.sk/mail/?hash=CyV01oivVXY8B6JASv9ChXSTSD6xjYZMvpGOgE2pSf8%3D>

аудиообращение

<https://cloud.mail.ru/public/BvNv/QsRNtZDaM>

Установлены требования к порядку размещения в сети «Интернет» информации об объектах недвижимости, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства

12.03.2017

С 1 января 2017 года застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан обеспечить свободный доступ к информации о своей деятельности путем создания и ведения в сети «Интернет» сайта.

Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утверждены приказом Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр.

Перечень подлежащей размещению застройщиком информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, на официальном сайте застройщика, сроки ее размещения определяются в соответствии с требованиями статьи 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с приказом Минстроя России застройщик обязан обеспечить любому посетителю официального сайта застройщика открытый и круглосуточный доступ к информации, для ее получения, ознакомления или иного использования, в том числе не требующий: регистрации пользователей и (или) предоставление ими персональных данных для доступа к информации; установки на компьютеры пользователей технологических и программных средств, кроме интернет-браузера, специально созданных для просмотра информации; заключения пользователем лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с пользователя платы.

При раскрытии информации в целях обеспечения доступности, простоты и понятности ее восприятия информация должна быть размещена застройщиком в интерактивном для пользователей режиме. Застройщик обязан обеспечить доступ к информации путем последовательного перехода по гиперссылкам к конечному документу, начиная с главной страницы. Количество таких переходов по кратчайшей последовательности должно быть не более трех.

Информация размещается застройщиком в форме электронной копии бумажного документа, созданной посредством его сканирования, или копии электронного документа, подписанной электронной подписью уполномоченного лица организации (электронная копия документа). Электронные копии документов или электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

Информация должна размещаться на русском языке.

При внесении изменений в размещенную на официальном сайте застройщика информацию создается их новая версия. При этом все предыдущие редакции измененных документов

сохраняются, остаются неизменными и доступными для свободного ознакомления всеми пользователями.

Приказ Министра России вступил в законную силу 20.01.2017.

Потребители, чьи права нарушены, прежде чем обратиться в Роспотребнадзор, должны будут обращаться непосредственно к хозяйствующему субъекту — нарушителю

02.03.2017

На основании Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» с 01 января 2017 года обязательным условием того, чтобы обращения граждан, потребительские права которых нарушены, стали основанием для проведения Роспотребнадзором внеплановой проверки, необходимо подтверждение заявителем факта обращения за защитой своих нарушенных прав непосредственно к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, если такое обращение не было рассмотрено, либо требования заявителя не были удовлетворены (в соответствии с новой редакцией п.п. «в» п. 2 ч. 2 ст.

10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ).

Также ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ изложена в новой редакции, в соответствии с которой, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки обращения и заявления, не позволяющие установить обратившееся лицо. В случаях, когда изложенная в обращении или заявлении информация сама по себе может являться основанием для проведения внеплановой проверки, но имеются обоснованные сомнения в авторстве такого обращения или заявления, должностное лицо органа государственного контроля (надзора) обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица.

Новеллы градостроительного законодательства

17.02.2017

С 1 января 2017 года утратил силу пункт 3 статьи 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», позволявший региональным и муниципальным органам определять порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

В настоящее время достоверность сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемой с привлечением бюджетных средств, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, должна проверяться в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (в ред. от 23.01.2017 № 51).

Градостроительным кодексом Российской Федерации введена обязанность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов при определении сметной стоимости строительства объектов с привлечением бюджетных средств, средств юридических лиц, созданных публичными образованиями, средств юридических лиц, доля публичных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Изменены сроки выдачи разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. В настоящее время они составляют семь рабочих дней (часть 11 статьи 51, часть 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Указанные выше сроки не применяются в отношении заявлений, направленных в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр до 31.12.2016.

Сведения о наличии льгот по уплате земельного налога можно представить в налоговый орган по выбору налогоплательщика

15.02.2017

С 01.07.2016 вступили в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации.

С указанного времени налогоплательщики вправе представлять заявление о предоставлении льготы по земельному налогу и подтверждающие документы в любой налоговый орган.

Ранее действующим законодательством предусматривалось направление соответствующих документов исключительно в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

13.02.2017 г.

Федеральным законом от 07.02.2017 N 8-ФЗ "О внесении изменения в статью 116 Уголовного кодекса Российской Федерации" побои в отношении близких лиц переведены в разряд административных правонарушений.

Таким образом, состав преступления, предусмотренного статьей 116 Уголовного кодекса Российской Федерации, составляют только побои или насильственные действия, причинившие физическую боль, но не повлекшие причинение легкого вреда здоровью, совершенные из хулиганских побуждений, а также по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.02.2017 г.

С 1 июля 2017 года будет усилена административная ответственность за нарушение законодательства в области персональных данных [Федеральным законом от 07.02.2017 N 13-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"](#) в новой редакции изложена статья 13.11 КоАП РФ, которой расширен перечень составов правонарушений, а также увеличены размеры штрафов. Так, в частности, установлена административная ответственность за: обработку персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством в области персональных данных, либо обработку персональных данных, несовместимую с целями сбора персональных данных, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния (повлечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере от 1000 рублей до 3000 рублей, на должностных лиц - от 5000 рублей до 10000 рублей, на юридических лиц - от 30000 рублей до 50000 рублей); обработку персональных данных без согласия в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных в случаях, когда такое согласие должно быть получено в соответствии с законодательством, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, либо обработку персональных данных с нарушением установленных законодательством в области персональных данных требований к составу сведений, включаемых в согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных; невыполнение оператором предусмотренной законодательством в области персональных данных обязанности по опубликованию или обеспечению иным образом неограниченного доступа к документу, определяющему политику оператора в отношении обработки персональных данных, или сведениям о реализуемых требованиях к защите персональных данных; невыполнение оператором предусмотренной законодательством в области персональных данных обязанности по предоставлению субъекту персональных данных информации, касающейся обработки его персональных данных.

Составление протоколов по административным делам данной категории отнесено к компетенции должностных лиц Роскомнадзора (ранее дела данной категории возбуждались прокурором).

В прежней редакции статьи 13.11 КоАП РФ была установлена ответственность лишь за нарушение порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных), которая предусматривала предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере от 300 рублей до 500 рублей, на должностных лиц - от 500 рублей до 1000 рублей, на юридических лиц - от 5000 рублей до 10000 рублей.

09.02.2017 г.

Верховным судом РФ уточнены разъяснения, касающиеся срока исковой давности и размера процентов за пользование чужими денежными средствами.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 07.02.2017 N 6 "О внесении изменений в постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" и от 24 марта 2016 года N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" введен ряд поправок, в частности, что: заявление о пропуске исковой давности может быть сделано также в судебных прениях в суде первой инстанции;

согласно пункту 1 статьи 395 ГК РФ в редакции, действовавшей до 1 августа 2016 года, размер процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляемых за периоды просрочки исполнения денежного обязательства, имевшие место с 1 июня 2015 года по 31 июля 2016 года включительно, если иной размер процентов не был установлен законом или договором, определяется в соответствии с существовавшими в месте жительства кредитора - физического лица или в месте нахождения кредитора - юридического лица опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц; если иной размер процентов не установлен законом или договором, размер процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляемых за периоды просрочки, имевшие место после 31 июля 2016 года, определяется на основании ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Если в течение месяца были факты отключения теплоснабжения дома, можно ли потребовать перерасчет платы за отопление и возмещения причиненного ущерба?

03.02.2017

Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги установлены разделом IX Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила).

Правилами предусмотрено, что при предоставлении в расчетном периоде потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности размер платы за такую коммунальную услугу подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от её оплаты.

При этом объем (количество) непредоставленной коммунальной услуги отопления рассчитывается только в случаях, когда многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

Размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый по нормативу предоставления соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

В случае отсутствия отопления при начислении платы за очередной расчетный период управляющая организация должна самостоятельно уменьшить её размер. Если размер платы не был снижен, то необходимо обратиться в свою управляющую организацию с заявлением о перерасчете.

Если же исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая в соответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем, то она производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

В случае, когда управляющая либо ресурсоснабжающая организация не произвели снижение платы за отопление в добровольном порядке, то возможно обратиться за перерасчетом в судебном порядке либо направить жалобу в орган государственного жилищного надзора. Зачастую после отключения отопления встает вопрос о возмещении причиненного собственникам жилых помещений ущерба, возникшего вследствие затопления квартиры, отсыревания стен и других негативных моментов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ответственность за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, к числу которого относится и внутридомовая система отопления, несет управляющая организация либо при непосредственной форме управления домом – обслуживающая организация.

Если ущерб, причиненный квартире, возник по причине несвоевременных действий по сливу системы отопления, пуску тепла по внутридомовой сети и т.д., то за его возмещением необходимо в первую очередь обращаться в управляющую либо обслуживающую организацию.

В случае, когда договор теплоснабжения заключен напрямую с ресурсоснабжающей организацией и причины возникновения ущерба не связаны с ненадлежащим содержанием внутридомового инженерного оборудования, то за возмещением ущерба надлежит обращаться к ресурсоснабжающей организации.

В случае отказа в возмещении ущерба он может быть взыскан в судебном порядке.

Трудовым Кодексом РФ конкретизированы даты выплаты заработной платы
21.01.2017

Федеральным законом от 03.07.2016 № 272-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части, касающейся оплаты труда» были внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации.

Предыдущая редакция ст. 136 ТК РФ предусматривала выплату заработной платы не реже, чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором, трудовым договором.

С учетом новой редакции заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца.

Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором или трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена.

Таким образом, заработная плата за первую половину месяца должна быть выплачена в установленный день с 16 по 30 (31) число текущего месяца, за вторую половину - с 1 по 15 число следующего месяца.

Изменения вступили в силу 03.10.2016 года.