



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» марта 2021 г. № 187

п. Островское

О внесении изменений в постановление
администрации Островского
муниципального района
Костромской области
от 24.11.2017 года № 579

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Островского муниципального района Костромской области от 28.12.2020 года № 25 «О бюджете Островского муниципального района на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годы», постановлением администрации Островского муниципального района от 11.11.2016г. № 330 «Об утверждении перечня муниципальных программ Островского муниципального района Костромской области», в целях уточнения мероприятий муниципальной программы, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный район Костромской области, администрация Островского муниципального района Костромской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Островского муниципального района от 24.11.2017 года № 579 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района» (с изменениями от 20.12.2019 года № 965) (далее – постановление) :

1.1.Муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района» утвержденную постановлением изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Островского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Признать утратившим силу постановление администрации Островского муниципального района от 25.12.2020 года № 940 « О внесении изменений в постановление администрации Островского муниципального района от 24.12.2019 года № 579».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации Островского муниципального района
Костромской области (Смирнова Л.Н.)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального
опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального района

С. А. Плуталов

Приложение №1 к постановлению
администрации Островского
муниципального района
от «24» марта №187

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	-	Администрация Островского муниципального района
Сроки реализации муниципальной программы	-	2018-2022 годы
Цели и задачи муниципальной программы	-	Цель: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий - Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты)
Основные целевые показатели	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья - Строительство (приобретение) жилых помещений
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.руб.		Всего: 14478,09тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2018 год – 2232,00 тыс.руб. 2019 год – 4463,40 тыс.руб. 2020 год – 3348,00 тыс.руб. 2021 год- 2232,066 тыс.рублей 2022 год- 2202,629 тыс.руб. из них: федеральный бюджет – 2508,19тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2018 год – 325,833 тыс.руб. 2019 год – 1068,302 тыс.руб. 2020 год – 631,167 тыс.руб. 2021 год – 251,717тыс.руб. 2022 год- 231,169 тыс.руб. областной бюджет – 1239,24тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2018 год – 246,00тыс.руб. 2019 год – 248,295 тыс.руб. 2020 год – 263,732 тыс.руб. 2021 год- 245,049тыс.руб. 2022 год- 236,16 тыс.руб. местный бюджет – 1300,46тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2018 год – 209,362 тыс.руб. 2019 год – 245,202 тыс.руб. 2020 год – 276,90 тыс.руб.

		2021 год- 284,50 тыс.руб. 2022 год- 284,50 тыс.руб. внебюджетные средства – 9430,20 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2018 год – 1450,80 тыс. руб. 2019 год – 2901,60 тыс.руб. 2020 год – 2176,20 тыс.руб. 2021 год – 1450,80 тыс.руб. 2022 год – 1450,80 тыс.руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	-	Официальный сайт Островского муниципального района www.ostrovskoe.ru

Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния обеспечения жильём молодых семей.

Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Костромской области.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Островском районе с 2012 года осуществлялась путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программ «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района на 2012-2015 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 15.03.2012г. № 231, «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района на 2015-2017 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 29.10.2014 г. № 789.

В рамках этих программ улучшили свои жилищные условия 17 молодых семей. Привлечено денежных средств бюджетов разных уровней в сумме 6468,957 тыс. руб, в том числе: федерального бюджета - 2752,459 тыс. руб.; областного — 1473,581; муниципального — 2242,917 тыс. руб.

Несмотря на то, что за время реализации программ достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена. Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

По состоянию на 1 ноября 2017 года количество участников программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составило 11 молодых семей и число их продолжит расти.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района Костромской области», которая разработана на 5 лет исходя из существующей проблемы обеспечения жильём молодых семей и реальной возможности её решения только при государственной поддержке в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

Господдержка молодых семей, проживающих в Островском муниципальном районе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе. Реализация мероприятий программы позволит улучшить свои жилищные условия 11 молодых семей Островского района.

Раздел II. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной жилищной политики, содержащейся в постановлении Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 « Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлении департамента строительства Костромской области от 06 сентября 2018 года № 04-п «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы».

Основной целью Программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение цели обеспечивается путём решения основной задачи - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Сроки реализации Программы – 2018-2022 годы.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1.

Показателями реализации муниципальной программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а так же площадь построенных (приобретённых) жилых помещений .

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.

Расширение доступности улучшения жилищных условий молодых семей с невысокими личными доходами осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, а также привлечения внебюджетных источников финансирования (в том числе собственных и заемных средств молодых семей).

Социальные выплаты молодым семьям – участникам мероприятий предусматривается предоставлять в размере не более 30 процентов для семей, не имеющих детей, и не более 35 процентов для семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств молодых семей.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;

3) средства местных бюджетов;

4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям и используется ими в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 06 сентября 2018 года № 04-п «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы». В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной государственной власти Костромской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Средства федерального бюджета на реализацию Программы привлекаются исполнительным органом государственной власти Костромской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Средства областного бюджета на реализацию Программы выделяются исполнительным органом государственной власти Костромской области на основании бюджетных заявок.

Средства местного бюджета на софинансирование Программы предусматриваются ежегодно в бюджете Островского муниципального района Костромской области.

Программой предусматривается привлечение заемных и собственных средств молодых семей-участников Программы.

Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при формировании и утверждении областного бюджета и местных бюджетов на очередной финансовый год.

Ответственным исполнителем программы является администрация Островского муниципального района в лице отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства. Ответственный исполнитель в процессе реализации программных мероприятий:

организует и координирует реализацию муниципальной программы;

обеспечивает целевое и эффективное использование средств;

принимает решение о внесении изменений в программу;

формирует и утверждает списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат;

несёт ответственность за достижение целевых индикаторов.

Перечень программных мероприятий, сроки и объёмы финансирования с распределением по источникам представлены в Приложении 2.

**Цели, задачи и целевые показатели
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
Островского муниципального района»**

№ п/ п	Наименование целей, задач, целевых показателей	Ед. изм.	Всего	Значение целевого показателя				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Цель - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1	Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья							
	1.1. Целевой показатель - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	ед.	13	2	4	3	2	2
	1.2. Целевой показатель - Строительство (приобретение) жилых помещений	кв.м.	936	144	288	216	144	144

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального района»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финанси рования всего	В том числе по годам					Исполнители программных мероприятий	Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
	Всего по муниципальной программе	14478,09	2232,0	4463,4	3348,0	2232,066	2202,629		
	Финансовых средств по источникам:								
	- федеральный бюджет	2508,19	325,833	1068,302	631,167	251,717	231,169		
	- областной бюджет	1239,24	246,0	248,295	263,732	245,049	236,160		
	- местный бюджет	1300,46	209,362	245,202	276,90	284,50	284,50		
	- внебюджетные средства	9430,20	1450,80	2901,60	2176,20	1450,80	1450,80		
1	Приобретение (строительство) жилья	14478,09	2232,0	4463,4	3348,0	2232,066	2202,629	Администрация района, Молодые семьи – получатели социальных выплат	1,2
	Финансовых средств по источникам:								
	- федеральный бюджет	2508,19	325,833	1068,302	631,167	251,717	231,169		
	- областной бюджет	1239,24	246,0	248,295	263,732	245,049	236,160		
	- местный бюджет	1300,46	209,362	245,202	276,90	284,50	284,50		
	- внебюджетные средства	9430,20	1450,80	2901,60	2176,20	1450,80	1450,80		

