



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 12 2024 г. № 1293

п. Островское

О внесении изменений в постановление администрации Островского муниципального района от 03.11.2021 года №738 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном округе Костромской области» (с изменениями от 18.03.2024 г. № 250)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, администрация Островского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Островского муниципального района от 03.11.2021 года №738 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Островского муниципального округа Костромской области» (с изменениями от 18.03.2024 г. № 250) (далее- Постановление):

1.1. Пункт 5 Постановления изложить в новой редакции «5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Островского муниципального округа Костромской области (Лебедев Н.А.)».

1.2 . Приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление:

2.1. Разместить на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. Опубликовать в информационном бюллетене «Районные новости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Островского муниципального округа Костромской области (Лебедев Н.А.).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального округа

С.В.Охотников

Приложение к постановлению
администрации Островского
муниципального округа
Костромской области
от «24» ____12____ № 1293

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В ОСТРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РАЗДЕЛ 1 .ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В ОСТРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	-	Администрация Островского муниципального округа Костромской области
Сроки реализации муниципальной программы	-	2024-2026 годы
Цели и задачи муниципальной программы	-	Цель: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий - Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты)
Основные целевые показатели	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья - Строительство (приобретение) жилых помещений
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.руб.		Всего: 7437,543 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2024 год – 2052,00 тыс.руб. 2025 год- 2880,000 тыс.руб. 2026 год- 2505,543 тыс.руб. из них: федеральный бюджет – 856,44132 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2024 год – 243,929тыс.руб. 2025 год – 318,64896 тыс.руб. 2026 год- 293,86336 тыс.руб. областной бюджет – 672,91868 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2024 год – 191,659 тыс.руб. 2025 год- 250,36704 тыс.руб. 2026 год- 230,89264 тыс.руб. местный бюджет – 1006,096 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2024 год – 282,612 тыс.руб. 2025 год- 438,984 тыс.руб. 2026 год- 284,500 тыс.руб. внебюджетные средства – 4902,087 тыс.руб. в том числе по годам реализации: 2024 год – 1333,800 тыс.руб. 2025 год – 1872,000 тыс.руб. 2026 год – 1696,287 тыс.руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	-	Официальный сайт Островского муниципального округа ostrovskiy.kostroma.gov.ru

Раздел 2. Характеристика и анализ текущего состояния обеспечения жильём молодых семей.

Проблема обеспечения жильём молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Костромской области.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Островском округе с 2012 года осуществлялась путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программ «Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального района на 2012-2015 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 15.03.2012г. № 231, «Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального района на 2015-2017 годы», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 29.10.2014 г. № 789, «Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального района», утверждённой постановлением администрации Островского муниципального района от 24.11.2017 г. № 579, Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального района Костромской области, утвержденную постановлением администрации Островского муниципального района Костромской области от 03.11.2021 года №738

В рамках этих программ улучшили свои жилищные условия 32 молодые семьи.

Несмотря на то, что за время реализации программ достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильём молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена. Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

По состоянию на 1 января 2024 года количество участников программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составило 6 молодых семей и число их продолжит расти.

Программа «Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального округа Костромской области», которая разработана на 3 года исходя из существующей проблемы обеспечения жильём молодых семей и реальной возможности её решения только при государственной поддержке в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

Господдержка молодых семей, проживающих в Островском муниципальном округе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе. Реализация мероприятий программы позволит улучшить свои жилищные условия 6 молодых семей Островского округа.

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной жилищной политики, содержащейся в постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 « О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 31.07.2023 № 326-а « Об утверждении государственной программы Костромской области « Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области»

Основной целью Программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Достижение цели обеспечивается путём решения основной задачи - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Сроки реализации Программы – 2024-2026 годы.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Показателями реализации муниципальной программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а так же площадь построенных (приобретённых) жилых помещений.

Раздел 4. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.

Расширение доступности улучшения жилищных условий молодых семей с невысокими личными доходами осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, а также привлечения внебюджетных источников финансирования (в том числе собственных и заемных средств молодых семей).

Социальные выплаты молодым семьям – участникам мероприятий предусматривается предоставлять в размере не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей, и не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств молодых семей.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местных бюджетов;
- 4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям и используется ими в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области 25 декабря 2023 года № 12-п «Об утверждении правил предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной государственной власти Костромской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Средства федерального бюджета на реализацию Программы привлекаются исполнительным органом государственной власти Костромской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Средства областного бюджета на реализацию Программы выделяются исполнительным органом государственной власти Костромской области на основании бюджетных заявок.

Средства местного бюджета на софинансирование Программы предусматриваются ежегодно в бюджете Островского муниципального округа Костромской области.

Программой предусматривается привлечение заемных и собственных средств молодых семей-участников Программы.

Объемы финансирования Программы подлежат корректировке при формировании и утверждении областного бюджета и местных бюджетов на очередной финансовый год.

Ответственным исполнителем программы является администрация Островского муниципального округа в лице управления строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства. Ответственный исполнитель в процессе реализации программных мероприятий:

- организует и координирует реализацию муниципальной программы;
- обеспечивает целевое и эффективное использование средств;
- принимает решение о внесении изменений в программу;
- формирует и утверждает списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат;
- несёт ответственность за достижение целевых индикаторов.

Перечень программных мероприятий, сроки и объёмы финансирования с распределением по источникам представлены в Приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

**Цели, задачи и целевые показатели
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Островском муниципальном округе Костромской области»**

№ п/ п	Наименование целей, задач, целевых показателей	Ед. изм.	Всего	Значение целевого показателя		
				2024 год	2025 год	2026 год
	Цель - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий					
1	Задача: Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья					
	1.1. Целевой показатель - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	ед.	6	2	2	2
	1.2. Целевой показатель - Строительство (приобретение) жилых помещений	кв.м.	396	108	144	144

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Островском муниципальном округе Костромской области »

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования всего	В том числе по годам			Исполнители программных мероприятий	Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2024год	2025 год	2026год		
	Всего по муниципальной программе	7437,543	2052,00	2 880,000	2505,543		
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	856,44132	243,929	318,64896	293,86336		
	- областной бюджет	672,91868	191,659	250,36704	230,89264		
	- местный бюджет	1006,096	282,612	438,984	284,500		
	- внебюджетные средства	4902,087	1333,80	1872,000	1696,287		
1	Приобретение (строительство) жилья	7437,543	2052,00	2 880,000	2505,543	Администрация округа, Молодые семьи – получатели социальных выплат	1,2
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	856,44132	243,929	318,64896	293,86336		
	- областной бюджет	672,91868	191,659	250,36704	230,89264		
	- местный бюджет	1006,096	282,612	438,984	284,500		
	- внебюджетные средства	4902,087	1333,80	1872,000	1696,287		