

**Прокуратура Островского района разъясняет административную ответственность управляющих организаций за надлежащее содержание придомовой территории многоквартирных домов.**

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен дом, элементы озеленения и благоустройства, находящиеся на указанном земельном участке объекты принадлежат собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

В связи с этим обязанность по содержанию данного земельного участка возлагается на самих собственников, либо избранную ими управляющую, обслуживающую организацию, ТСЖ, ЖСК за счет средств, собранных на содержание общего имущества.

Согласно п. 25 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входит также уборка и выкашивание газонов.

В случае несвоевременном проведении работ по содержанию общедомового имущества, в том числе, в сфере уборки и выкашивания газонов и иной травянистой растительности многоквартирных домов, а также непроведение ремонта ограждений зеленых насаждений, управляющие организации и их сотрудники могут быть привлечены к административной ответственности.

За совершение данного административного правонарушения на должностное лицо управляющей организации может быть наложен штраф в размере от пятидесяти до ста тысяч рублей, а на юридическое лицо - от двухсот до трехсот тысяч рублей.

По факту ненадлежащего содержания придомовой территории собственники помещений многоквартирного дома могут обратиться в ГЖИ.

**Прокурор района**

**А.В. Краснов**