

24.12.2014г.

" Семьям, усыновившим детей-инвалидов, будет выплачиваться единовременное пособие"

Законом Костромской области от 24.09.2014 №570-5-ЗКО «О единовременном денежном пособии при усыновлении (удочерении) ребенка-инвалида в Костромской области» установлены дополнительные меры социальной поддержки в виде единовременного денежного пособия гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Костромской области и усыновившим (удочерившим) ребенка-инвалида в Костромской области.

Единовременное денежное пособие устанавливается в размере 170 тысяч рублей и выплачивается одному из усыновителей на каждого усыновленного (удочеренного) ребенка-инвалида.

Право на получение единовременного денежного пособия имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Костромской области и усыновившие (удочерившие) ребенка-инвалида в Костромской области на основании решения суда об усыновлении (удочерении), вступившего в законную силу, начиная с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно.

Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

24.12.2014г.

" Увеличен норматив затрат на обеспечение лекарствами и лечебным питанием в рамках государственной социальной помощи "

В 2015 году норматив финансовых затрат в месяц на одного гражданина, получающего государственную социальную помощь в виде социальной услуги по обеспечению в соответствии со стандартами медицинской помощи по рецептам на лекарственный препарат, выданным врачом (фельдшером), лекарственными препаратами для медицинского применения, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов, составит 707 рублей, в то время как в 2014 году этот норматив составлял 671 рубль.

24.12.2014г.

Федеральным законом от 24.11.2014 N 370-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, которыми усилена ответственность за незаконный оборот оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ.

В частности, в УК РФ введены статьи, устанавливающие уголовную ответственность за незаконные приобретение, передачу, сбыт, хранение, перевозку или ношение взрывчатых веществ или взрывных устройств и незаконное изготовление взрывчатых веществ, их незаконные переделку или ремонт. По указанным статьям будут отвечать лица, достигшие ко времени совершения преступления 14 лет. Также предусмотрено, что лицо, добровольно сдавшее указанные предметы, освобождается от уголовной ответственности.

Установлена ответственность за хулиганство, совершенное с применением взрывчатых веществ или взрывных устройств, а также за нарушение уставных правил несения внутренней службы лицом, входящим в суточный наряд части (кроме караула и вахты), если это деяние повлекло утрату, уничтожение или повреждение находящихся под охраной наряда оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ или взрывных устройств либо предметов военной техники, а равно иные тяжкие последствия.

В Законе РФ "О средствах массовой информации" предусмотрен запрет распространения в СМИ, а также в информационно-телекоммуникационных сетях сведений, содержащих инструкции по самодельному изготовлению взрывчатых веществ и взрывных устройств. За указанные деяния установлена административная ответственность (если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния).

19.12.2014г.

"Утверждены Правила определения среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно"

Постановлением Правительства РФ от 18.10.2014 N 1075 утверждены Правила определения среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно.

С 1 января 2015 года расчет среднедушевого дохода будет осуществляться исходя из суммы доходов членов семьи за 12 календарных месяцев, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении социальных услуг.

Правилами, в частности, установлено, что расчет среднедушевого дохода производится на дату обращения гражданина на основании документов (сведений), предусмотренных порядком предоставления социальных услуг, утвержденным уполномоченным органом государственной власти, о доходах, имуществе гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи.

Список учитываемых доходов включает в основном доходы, предусмотренные статьей 208 Налогового кодекса РФ. В том числе учитываются доходы от сдачи в аренду или другого использования имущества, от использования авторских или смежных прав, дивиденды, страховые выплаты, пенсии, стипендии и другие виды доходов. Кроме того, в указанный список включены денежные выплаты военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов, компенсация за время исполнения государственных или общественных обязанностей, денежные выплаты по договорам опеки, попечительства, ренты, пожизненного содержания с иждивением.

Срок вступления в силу Правил установлен 1 января 2015 года.

19.12.2014г.

"Административная ответственность за нарушения, связанные с содержанием и ремонтом жилых домов"

Одной из наиболее применяемых в сфере ЖКХ статей КоАП РФ является ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений). Как правило, по ней привлекается организация, заключившая с собственниками квартир в жилом доме договор по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома. Нарушения выражаются в неоказании или ненадлежащем оказании услуг, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила N 170), нарушении требований Технического регламента, установленного ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент безопасности зданий и сооружений".

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания своего имущества. Согласно ст. 158 ЖК РФ бремя расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома возлагается на собственников. Согласно ст. 44, 46, 158 Жилищного кодекса РФ для включения в договор работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме требуется решение общего собрания собственников помещений. В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 14 октября 2008 г. N 26084-СК/14 в случае отсутствия таких решений общего собрания управляющая или подрядная организация не вправе выполнять указанные услуги и работы и не может отвечать за последствия невыполнения таких работ и услуг.

Однако собственники - физические лица часто пренебрегают этой обязанностью: не разрешают на общих собраниях вопрос о необходимости проведения ремонта; не оплачивают его проведение и даже могут принять решение о том, что в проведении такого ремонта нет необходимости.

С другой стороны, согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ, обязанность оказывать услуги по содержанию общего имущества возлагается на основании договора на управляющую компанию. Согласно п. 16, 17 Правил содержания № 491 обязанность по содержанию общего имущества реализуется посредством заключения договора с управляющей организацией. Согласно п. 42 Правил содержания № 491 установлена ответственность управляющих организаций перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, они несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В связи с указанными противоречиями Постановлением от 29.09.2010 № ВАС-6464/10 сформулирована следующая позиция: текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта

и должны осуществляться управляющими компаниями, независимо от упоминания о них в договоре и решения общего собрания собственников.

Определение в договоре должного размера оплаты за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и текущий ремонт жилого дома с учетом его естественного износа является предпринимательским риском управляющей компании. Если же выполнение неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера) будет вызвано обстоятельствами, которые управляющая компания не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, то такие расходы должны быть ей дополнительно компенсированы собственниками помещений в доме.

Управляющие компании за ненадлежащее содержание и ремонт многоквартирных жилых домов подлежат административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ. Дела указанной категории рассматривает жилищная инспекция.

19.12.2014г.

"Административная ответственность за неисполнение требований законодательства о банкротстве. К сведению предпринимателям"

Согласно ч. 5 ст. 14.13 КоАП РФ неисполнение индивидуальным предпринимателем обязанности по подаче заявления о признании индивидуального предпринимателя банкротом в арбитражный суд в случаях предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) влечет наложение административного штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей.

В соответствии с ч.1 ст. 28.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 14.13 КоАП РФ возбуждаются прокурором.

Основанием для привлечения предпринимателей к административной ответственности по указанному составу правонарушения является неплатежеспособность, которая устанавливается на основании материалов представленных прокурору органами Пенсионного фонда РФ, налоговой службы, Фонда обязательного медицинского страхования.

Задолженность у предпринимателя по обязательным платежам (налоги и взносы) за прошедший платежный период (в 2014 году – за 2013 год) свидетельствует о его неплатежеспособности, при таких обстоятельствах предприниматель обязан в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании себя банкротом.

В случае если этого не сделано, имеются основания для привлечения предпринимателя к административной ответственности за бездействие, то есть за неисполнение обязанности по подаче заявления о признании себя банкротом в арбитражный суд.

Поскольку возбуждение административного производства по данной норме – исключительная компетенция прокурора, то контролирующие органы направляют материалы прокурору, который при их обоснованности возбуждает административное производство и направляет его для рассмотрения в арбитражный суд.

Обращаем внимание предпринимателей на указанные разъяснения административной ответственности за неисполнение требований законодательства о банкротстве при неплатежеспособности в целях исключения фактов бездействия как по обращению с заявлением в арбитражный суд, так и по уплате обязательных платежей.

19.12.2014г.

"Утверждены Правила возврата водительского удостоверения лицам, лишенным права управления транспортным средством"

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1191 утверждены Правила возврата водительского удостоверения после утраты оснований прекращения действия права на управление транспортными средствами.

Согласно утвержденным Правилам возврат водительского удостоверения лицам, лишенным права управления транспортными средствами, после утраты оснований прекращения действия права на управление транспортными средствами производится подразделениями ГИБДД МВД России после проведения проверки знаний ими правил дорожного движения.

Лица, лишенные права управления транспортными средствами за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1 и 4 статьи 12.8, частью 1 статьи 12.26 и частью 3 статьи 12.27 КоАП РФ, либо за совершение преступлений, предусмотренных частями 2, 4 и 6 статьи 264 УК РФ, кроме того, представляют заключение об отсутствии медицинских противопоказаний или ограничений к управлению транспортными средствами, выданное после прекращения действия права на управление транспортными средствами.