



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» __10_ 2023 г. № 629

п. Островское

Об утверждении программы «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Островского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный район Костромской области, администрация Островского муниципального района Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу «Обеспечение инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Островского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Островского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Районные новости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Островского муниципального района Костромской области (Кравчук Н.М.)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального района

С.А. Плуталов

Приложение №1 к постановлению
администрации Островского
муниципального района
Костромской области
от «02» __10__ № 629

Раздел 1.
ПАСПОРТ программы
«Обеспечение инфраструктурой земельных участков
для осуществления жилищного строительства на территории
Островского муниципального района Костромской области
на 2023-2025 годы» (далее - программа).

Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области
Исполнители программы	Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального района Костромской области
Соисполнители программы	1) Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального района Костромской области; 2) ресурсоснабжающие организации, осуществляющие деятельность на территории Островского муниципального района Костромской области; 3) Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области; 4) Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.
Участники программы	1) ресурсоснабжающие организации, осуществляющие деятельность на территории Островского муниципального района Костромской области; 2) граждане (участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей)
Сроки реализации программы	2023-2025 годы
Цель программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
Задачи программы	1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных

	участков объектами необходимой инфраструктуры.
Целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц). 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 14 000 тыс. руб., в том числе:</p> <p>федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет - 0 тыс. руб. местный бюджет – 14 000 тыс. руб. внебюджетные источники - 0 тыс. руб</p>
Ожидаемые результаты от реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 5 единиц; 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 51 единица, 58696 кв. метров; 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 51 единица, 58696 кв. метров; 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 5 единиц, 350 кв. метров; 5. Количество и площадь строящихся жилых домов различными категориями граждан – 23 единицы, 1610 кв.м.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы.

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Островского муниципального района Костромской области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. С начала действия Закона Костромской области от 22.04.2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», администрацией Островского муниципального района Костромской области предоставлено 18 земельных участков различным категориям граждан в собственность бесплатно. Указанные земельные участки преимущественно предоставлялись в районе улиц Тихая, Бабановская, Западная, Ольховая. За последние 3 года в указанном микрорайоне предоставлено 2 земельных участка на праве аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог в Островском муниципальном районе Костромской области осуществляется за счет средств Дорожного фонда Костромской области и местного бюджета.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей. Администрацией Островского муниципального района Костромской области определен Перечень на перспективу вовлечения земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей (приложение №2) в пос.Островское, категория земель – земли населенных пунктов (схема в приложении) для жилищного строительства. Общая площадь которых составляет 58696 кв м. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 3570 кв. метров жилья (приложение №4). В настоящее время администрацией района сформировано 8 земельных участков для ИЖС, которые подлежат обеспечить инфраструктурой. В период 2024-2025 годы будет сформировано дополнительно еще 43 земельных участка.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан связи с проведением специальной военной операции

Наименования муниципального образования	Градостроительный потенциал, тыс. кв.м.	Количество и площадь земельных участков, границы которых определены в соответствии с законодательством	
		Шт.	Кв.м.
Островский муниципальный район Костромской области	0,35	5	4983
		Площадь, кв.м.	
Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	
Костромская обл., п. Островское	44:15:120114:171	1000	
Костромская обл., п. Островское	44:15:120114:172	1000	
Костромская обл., п. Островское	44:15:120114:173	1000	
Костромская обл., п. Островское	44:15:120114:176	992	
Костромская обл., п. Островское	44:15:120114:177	991	

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

Наименования муниципального образования	Градостроительный потенциал, тыс. кв.м.	Количество и площадь земельных участков, границы которых определены в соответствии с законодательством	
		Шт.	Кв.м.
Островский муниципальный район Костромской области	0,21	3	3813
Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	
Костромская область, п. Островское, ул. Бабановская	44:15:120303:297	1263	
Костромская область, п. Островское, ул. Ольховая	44:15:120309:67	1350	
Костромская область, п. Островское, ул. Ольховая	44:15:120303:294	1200	

Раздел 3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации программы.

3.1. Цель программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей.

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия – 5 единиц;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства - 51 единица , 58696 кв. метров;

3.3.3 Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 51 единица, 58696 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 5 единиц, 350 кв. метров.

Раздел 4. Мероприятия программы.

4.1. Реализация мероприятий программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий в рамках закона Костромской области от 21 декабря 2022 г. №298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", закона Костромской области от 22.04.2015 года №668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность». Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Внесение изменений в программу осуществляется отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского

муниципального района Костромской области не позднее 10 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей программы.

4.3. Мероприятия программы:

4.3.1. Определение отделом по экономике, имущественным и земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального района Костромской области территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (проработка и анализ).

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;

2) определение подходящих земельных участков, их описание;

3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) и схем с подробным описанием представлен в Приложении № 1.

4.3.2. Определение отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства Островского муниципального района Костромской области. По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам). Сведения по необходимому обеспечению земельных участков под жилищное на перспективу дальнейшего развития в п. Островское строительство объектами инфраструктуры и необходимого количества финансирования представлены в Приложении № 4.

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

1) средства регионального и местного бюджетов;

2) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);

3) иные предложения муниципального образования.

Раздел 5. Состав и ресурсное обеспечение программы.

№ п/п	Наименование программы, /Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2023 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.	2025 год, тыс.руб.	За весь период реализации программы тыс.руб.
	Программа «Обеспечение инфраструктурой	1.Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и	1200	5300	7500	14000

земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Островского муниципального района Костромской области на 2023-2025 годы»	дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области 2. Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального района Костромской области				
- бюджет МО		1200	5300	7500	14000
-Областной бюджет		0	0	0	0
-Федеральный бюджет		0	0	0	0
-Внебюджетные источники		0	0	0	0

Раздел 6. Система управления реализацией программы.

6.1. Ответственным исполнителем реализации программы является отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области

6.2. Исполнителем программных мероприятий является Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального района Костромской области

6.3. Ответственный исполнитель программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации отдельных мероприятий программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. запрашивает у исполнителей программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации программы;

6.3.4. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации программы и представляет его для ознакомления главе Островского муниципального района.

6.4. Исполнители программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий программы.

6.5. При реализации программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня.

В рамках программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации. В случае возникновения рисков

программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Раздел 7. Оценка планируемой эффективности реализации программы.

7.1. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2025 году пяти семьям улучшить свои жилищные условия, 51 участок, обеспеченный инфраструктурой будет предоставлен отдельным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей.

7.2. Для оценки эффективности программы выбраны целевые показатели (индикаторы), представленные в таблице по годам реализации:

Цель программы	Задача программы, подпрограммы	Наименование показателя	Значение индикаторов		
			Базовое значение	2024	2025 год
Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей	1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.	Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для жилищного строительства	0	1	2
		Количество земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции для жилищного строительства	25	1	22

Перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности и подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)		Наличие транспортной и инфраструктур (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)	Обеспеченность прилегающей территории объектами социального значения	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (тыс. руб.)
					Э/энергия	водоснабжение			
1. для многодетных семей и другим льготным категориям граждан под индивидуальное жилищное строительство									
1	Костромская область, п. Островское, ул. Бабановская	44:15:120303:297	1263	ИЖС	имеется	Не имеется	имеется	имеется	5300
2	Костромская область, п. Островское, ул. Ольховая	44:15:120309:67	1350	ИЖС	имеется	Не имеется	имеется	имеется	
3	Костромская область, п. Островское, ул. Ольховая	44:15:120303:294	1200	ИЖС	имеется	Не имеется	имеется	имеется	
2. для участников специальной военной операции и членов их семей									
1	Костромская область, п. Островское	44:15:120114:171	1000	ИЖС	Не имеется	Не имеется	имеется	имеется	4000
2	Костромская область, п.	44:15:120114:172	1000	ИЖС	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	

	Островское								
3	Костромская область, п. Островское	44:15:120114:173	1000	ИЖС	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	
4	Костромская область, п. Островское	44:15:120114:176	992	ИЖС	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	
5	Костромская область, п. Островское	44:15:120114:177	991	ИЖС	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется	

Приложение 2

Перечень на перспективу вовлечения земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей

№ п/п	Адрес местонахождения земельного участка	Кадастровый квартал (номер) 20земельных участков	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Наличие технической возможности подключения к сетям коммунальной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)	Наличие транспортной инфраструктуры (в радиусе не более 200 м от границ земельного участка)	Обеспеченность прилегающей территории объектами социального значения	Объем средств, необходимый для строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (тыс. руб.)
1	Костромская область, п. Островское	44:15:120114:177	20000	ИЖС	Не имеется	Имеется частично	имеется	4600
2	Костромская область, п.	44:15:120309	1300	ИЖС	Не имеется	имеется	имеется	9400

	Островское, ул. Ольховая							
3	Костромская область, п. Островское, ул. Южная	44:15:120309	28600	ИЖС	Не имеется	Не имеется	имеется	

Костромская область	п. Островское	44:15:120114	2	ИЖС	2	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0	0	0	0	0	Внутриквартальные дороги (проезды), км	0	0			0	Электроснабжение, МВт	0,45	0,6	0	0,6	0
						Общобразовательные учреждения, шт.	0	0	0	0	0	Подъездные дороги к земельному участку, км	0,45	2,0	2,0	Газоснабжение, тыс м3/год	0	0	0	0	0		
						Учреждения здравоохранения, шт.	0	0	0	0	Теплоснабжение, гКал					0	0	0	0	0			
											Водоснабжение, км					0,5	2,0			2			
											Водоотведение, тыс. м3/сут.												
Костромская область	п. Островское, ул. Ольховая	44:15:120309	0,5	ИЖС	0,5	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	0	0	0	0	0	Внутриквартальные дороги (проезды), км	0	0	0	0	0	Электроснабжение, МВт	0	0	0	0	0
						Общобразовательные учреждения, шт.	0	0	0	0	0	Подъездные дороги к земельному участку	0,3	1	0	1	0	Газоснабжение, тыс м3/год	0	0	0	0	0

