

ПРОТОКОЛ №

проведения публичных слушаний по вопросу:

«О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)»

п.Островское

01.07.2025 года

14.00 час.

Место проведения: Администрация Островского муниципального округа п.Островское, ул. Советская, д.56, конференц-зал администрации Островского муниципального округа Костромской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: Дума Островского муниципального округа Костромской области

Председатель публичных слушаний: Сапогов Владимир Иванович – председатель Думы Островского муниципального округа Костромской области.

Секретарь публичных слушаний: Буднева Ольга Владимировна

Присутствовали:

депутаты Думы округа - 2;

заместители главы администрации муниципального округа - 2;

управляющий делами главы администрации- 1;

заведующие отделами, руководители учреждений - 3;

представители общественности - 11.

(Всего 19 человек)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение решения «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)».

В начале обсуждения данного вопроса Сапогов В.И. озвучил, что необходимо избрать секретаря публичных слушаний и состав счетной комиссии.

Предложил выбрать:

- счетную комиссию в составе - 2 человек:

1. Русов А.В.

2. Смирнова А.А.

Голосовали: За – 19 человек.

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Прошу секретаря и счетную комиссию приступить к работе.

Далее Сапогов В.И. озвучил, что на основании решения Думы Островского муниципального округа Костромской области от 30 мая 2025 года № 288 «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской

области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)» на 01 июля 2025 года в 14:00 часов по адресу: п. Островское, ул. Советская, д. 56, конференц-зал были назначены публичные слушания.

Решением определено, что граждане были вправе в срок с момента данной публикации до 16-00 часов 31.05.2025г. вносить предложения по данному вопросу в организационный комитет по проведению публичных слушаний лично, или после обсуждения на собраниях трудовых коллективов по месту жительства, а также отделений политических партий и объединений, зарегистрированных на территории муниципального округа. Предложения и рекомендации по данному проекту направлять по адресу: п. Островское, ул. Советская, д.56, кабинет № 27, по телефону 8 (49438) 27-5-35, электронной почте ostr-sobranie@mail.ru, сайт ostrovskiy.kostroma.gov.ru и через ИС ПОС.

Докладчик: Дурандина С.Н. выступила с предложением «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)», а именно:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 2 Правил изложить в новой редакции:

« Статья 2. Термины и определения

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) биотуалет - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленная настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Островского муниципального округа Костромской области, по содержанию территорий Островского муниципального округа Костромской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) брошенное (разукомплектованное) транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника, либо собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него, либо от права собственности на которое собственник отказался, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов: шасси или привод, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери), стекло (стекла), колесо (колеса),

в том числе сгоревшее, и которое своим местом нахождения нарушает требования настоящих Правил и (или) законные права третьих лиц;

4) бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

5) владелец инженерных сетей, сооружений - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, осуществляющее строительство и (или) эксплуатацию инженерных сетей, сооружений, которому на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или на ином вещном праве принадлежат инженерные сети, сооружения;

б) владелец объекта - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве;

7) внешнее благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий (в том числе организация рельефа местности, установка элементов дизайна, размещение уличного оборудования, установка ограждений), направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения города;

8) внутривортовой проезд - автомобильная дорога, проходящая в непосредственной близости к многоквартирному дому (по придомовой территории);

9) внутриквартальный проезд - территория, используемая для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах);

10) владелец домашнего животного - физическое или юридическое лицо, у которого по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, находятся собаки, кошки и другие животные;

11) водоотводные сооружения - элементы системы поверхностного водоотвода (канавы, траншеи, лотки, смотровые и дождеприемные колодцы, и пр.), предназначенные для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также обеспечения производства работ по сооружениям земляного полотна;

12) воспрепятствование проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления - размещение транспортных средств на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутривортовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях в период проведения таких работ в нарушение требований, установленных настоящими Правилами, если эти нарушения не подпадают под действие статьи 12.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

13) въезд на дворовую территорию - дорога, соединяющая основную или второстепенную дорогу с дворовой территорией или придомовой территорией;

14) вывеска - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, расположенное на фасаде здания (строения, сооружения) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащее сведения о фирменном наименовании (наименовании) или коммерческом обозначении хозяйствующего субъекта;

15) газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

16) граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

17) территория домовладения - земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), не являющимся многоквартирным домом, и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и сельскохозяйственной птицы, иные объекты);

18) дворовая территория - территория (земельный участок), прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские и спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

19) домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;

20) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории Островского муниципального округа Костромской области;

21) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и сооружений, отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров;

22) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

23) контейнерная площадка - объект благоустройства, используемый в качестве места накопления твердых коммунальных отходов, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенный для размещения контейнеров и бункеров-накопителей;

24) обустройство мест производства земляных работ - комплекс мер, направленных на обеспечение безопасности при проведении земляных работ и идентификацию лица, производящего земляные работы;

25) организации жилищно-коммунального комплекса - организации по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, организации коммунального комплекса (ресурсоснабжающие), многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников жилья, управляющие организации, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

26) объекты некапитального характера - объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых не влечет несоразмерного ущерба;

27) объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

28) перемещение транспортного средства, препятствующего проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления - перестановка в пределах прямой видимости транспортного средства с использованием оборудованного для этих целей автотранспорта (в том числе эвакуатора);

29) перемещение транспортного средства (частей разукomплектованных транспортных средств) путем эвакуации - эвакуация транспортного средства и (или) частей разукomплектованных транспортных средств на специализированный пункт временного хранения транспортных средств с использованием оборудованного для этих целей автотранспорта (в том числе эвакуатора);

30) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращение их роста;

31) пользователь объекта - лицо, у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или на ином праве в соответствии с федеральным законодательством;

32) придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки (парковочные места), зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

33) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;

34) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

35) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

36) проезд - участок улично-дорожной сети населенного пункта, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым и общественным

зданиям, строениям, сооружениям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов.

37) штендер - выносное средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, не предназначенное для стационарного закрепления на объекте недвижимости, устанавливаемое хозяйствующим субъектом в часы его работы;

38) содержание мест производства земляных работ - комплекс мер, направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии места производства земляных работ и (или) его отдельных участков (ограждений);

39) средства размещения информации - конструкции, предназначенные для распространения информации;

40) строительная площадка - участок земли с учетом вида разрешенного использования, предназначенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения зданий, строений, сооружений и временной строительной инфраструктуры;

41) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы и т.д.);

42) транспортное средство, препятствующее проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по благоустройству территории, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, вывозу (транспортированию) твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления - транспортное средство, располагающееся на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутридворовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях, препятствующее проведению указанных работ;

43) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

44) улица - территория общественного пользования в пределах населенных пунктов Островского муниципального округа Костромской области, обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

45) уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

46) урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из негорючих материалов;

47) усовершенствованное дорожное покрытие - твердое покрытие автомобильных дорог цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами;

48) фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный, боковой и дворовый фасады. Частями фасадов зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, приямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки,

флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них;

49) части разукомплектованных транспортных средств - части внешне единого транспортного средства, по которым в совокупности невозможно установить его принадлежность владельцу, и при этом они своим внешним видом и местом нахождения нарушают требования настоящих Правил;

50) чистота - соответствие содержания территорий, зданий и других объектов требованиям, установленным настоящими Правилами;

51) эксплуатирующая организация - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, осуществляющее на правах собственности или на ином законном основании техническую эксплуатацию объекта;

52) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

53) посторонний предмет - материальная вещь, не являющаяся мусором и не связанная с объектом, на территории которого находится;

54) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

55) борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода Борщевик, семейство - Зонтичные, вызывающие сильные ожоги на теле человека.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Островского муниципального округа Костромской области»

1.2. Часть 1 статьи 4 Правил изложить в новой редакции:

«Часть 1. Нормы и правила уборки территории

1. Обязанность по обеспечению своевременной уборки земельных участков возлагается на хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Островского муниципального округа Костромской области, в соответствии с настоящими Правилами, а также на собственников либо арендаторов зданий, в том числе не осуществляющих предпринимательскую деятельность, а именно:

1) проводить ежедневную уборку территорий, находящихся в их ведении, от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда, а также поддерживать чистоту в течение дня;

2) осуществлять самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными организациями вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке;

3) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, топлива, удобрений, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в ведении хозяйствующих

субъектов, за исключением специально отведенных для этого мест, согласованных с уполномоченным администрации Островского муниципального округа Костромской области органом;

4) своевременно производить окос травы, за исключением культурно-цветковых растений;

5) соблюдать иные требования и нести обязанности, установленные настоящими Правилами.

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка (в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на земельный участок), а также с учетом положений пунктов 7-9.

3. Для уборки и дезинфекции всех территорий розничных рынков, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря еженедельно по понедельникам проводится "санитарный день".

Ежедневно, после закрытия розничных рынков:

1) техническим персоналом рынка проводится уборка территории;

2) продавцами рынка проводится уборка и дезинфекция торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

В течение работы рынка поддерживается чистота территории и очистка наполненных отходами сборников.

4. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

5. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся представляющие угрозу безопасности упавшие, усохшие, оставшиеся от спиленных, упавших деревьев, сучья и ветки, обязаны удалить эти сучья и ветки в течение трех суток с момента их обнаружения. Упавшие, усохшие, оставшиеся от спиленных, упавших деревьев, представляющие угрозу безопасности, сучья и ветки с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение трех суток с момента их обнаружения.

6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данной части сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

7. Границы прилегающей территории в отношении территории общего пользования определяются путем отображения на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек.

Схемы границ прилегающих территорий утверждаются правовым актом отраслевого (функционального) органа администрации Островского муниципального округа Костромской области в сфере организации благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области.

До утверждения схемы границы прилегающей территории границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки (далее - жилой дом).

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

2) для многоквартирных домов (до трех этажей включительно):

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 5 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада - 15 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений (если расположены в многоквартирном доме до трех этажей включительно):

- в случае если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от

границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 15 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 15 метров, при этом $S = 15 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка более 5 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка менее 5 метров, при этом $S = 5 - n$, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог):

со стороны дворового фасада - 15 метров;

со стороны главного и боковых фасадов - 5 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 25 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 25 метров по периметру от границ нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль

автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для остановок транспорта общего пользования (контур остановки транспорта общего пользования и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от остановки транспорта общего пользования и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

9) для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 3 метра по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

14) для объектов социальной инфраструктуры для детей:

если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта;

если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения (контур объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей;

15) для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении, границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 5 метров по периметру от ограждений (заборов) садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан.

В случае расположения садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан вдоль автомобильной дороги - до проезжей части со стороны автомобильной дороги.

8. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 16

июля 2018 года N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий".

9. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относятся:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2) окос травы в весенне-летний период (не менее одного раза в сезон);

3) уборка снега и противогололедная обработка пешеходных дорожек, тротуаров;

4) содержание и сохранность зеленых насаждений, а также рубка (обрезка) древесно-кустарниковой растительности и ликвидация травяного покрова при наличии соответствующего разрешения;

5) содержание детского, игрового и спортивного оборудования.

1.3. Пункт 18 части 2 статьи 4 Правил дополнить подпунктом 7):

«7) В бункеры для крупногабаритных отходов запрещается размещать твердые коммунальные отходы, опилки и строительные отходы».

1.4. Пункт 18 части 2 статьи 4 Правил изложить в новой редакции:

«18. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

3) выливать на улицу или иные территории общего пользования использованную воду;

4) мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у уличных водопроводных колонок, колодцев, родников, открытых водоемов;

5) при производстве работ на коммуникациях, в том числе в ходе аварийных работ, откачивать воду, канализационные нечистоты на поверхность земли, дороги. Слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

б) использовать выгребные ямы с негерметичным дном и стенами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот;

7) выливать нечистоты (жидкие бытовые отходы), производить откачку (допускать вытекание) нечистот из выгребных ям на рельеф местности;

8) устанавливать автопокрышки в качестве элементов благоустройства;

9) воспрепятствовать деятельности специализированной организации по вывозу (транспортированию) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления.

1.5. Пункт 2 статьи 7 Правил изложить в новой редакции:

«2. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, внутридворовых, дворовых, придомовых территориях, внутриквартальных проездов и на проезжей части дорог должно обеспечивать беспрепятственное продвижение

уборочной и специализированной техники и не препятствовать производству уборочных работ.».

1.6. Подпункт 4) пункта 2 части 13 статьи 5 Правил изложить в новой редакции:

«4) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников в пожароопасный период установленный нормативным правовым актом органом местного самоуправления.».

1.7. В пункте 3 части 12 статьи 5 Правил слова «установленными администрацией поселения» читать «установленными администрацией округа».

1.8. Подпункт 4) пункта 2 части 1 статьи 5 исключить.

Сапогов В.И. пояснил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 29 сентября 2023 года № 26 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Островском муниципальном округе Костромской области» с целью выявления мнений жителей и оценки их отношения к рассматриваемому вопросу.

Сапогов В.И. спросил, будут ли у присутствующих вопросы, предложения, замечания.

В ходе обсуждения вопроса выступили:

- Шарова И.С.

На все вопросы были даны полные ответы.

Сапогов В.И. предложил участникам публичных слушаний принять Заключение по результатам состоявшихся публичных слушаний следующего содержания:

На основании Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 29 сентября 2023 года № 26 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Островском муниципальном округе Костромской области» принять Проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06.03.2024 года № 123 "об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области" участниками публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний по вопросу: «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 "Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области.»

РЕШИЛИ:

1.Согласиться с проектом муниципального правового акта «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)» с учетом внесенных предложений и замечаний.

2.Рекомендовать Думе Островского муниципального округа Костромской области принять данное решение в соответствии с действующим законодательством.

3.Направить протокол публичных слушаний и заключение по вопросу: «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения от «24» апреля 2025 года № 248)» в Думу Островского муниципального округа Костромской области, администрацию Островского муниципального округа Костромской области.

4. Опубликовать настоящий протокол публичных слушаний и заключение по вопросу: «О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Островского муниципального округа Костромской области от 06 марта 2024 года № 123 "Об утверждении Правил благоустройства на территории Островского муниципального округа Костромской области.» в информационном бюллетене «Районные новости», на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области ostrovskiy.kostroma.gov.ru и через ИС ПОС.

Сапогов В.И. спросил, будут ли у присутствующих замечания или дополнения к предложенному Заключениею по результатам публичного обсуждения данного вопроса?

Замечаний и дополнений не поступило.

Сапогов В.И. предложил присутствующим в зале проголосовать за принятие данного Заключения:

Счетная комиссия озвучила результаты голосования:

Голосовали: За – 19 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Заключение принято.

Председатель слушаний

В.И. Сапогов

Секретарь слушаний

О.В. Буднева