

**Извещение  
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

1.	Организатор аукциона, уполномоченный орган	администрация Островского муниципального округа Костромской области. Адрес организатора аукциона: Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Советская, д. 56, тел. (49438) 27-2-36, (49438) 27-2-52
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона	постановление администрации Островского муниципального округа Костромской области от 05.07.2024 года №722 «Об организации проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3.	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utr.sberbank-ast.ru">http://utr.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) в новой редакции <b>06 августа 2024г. в 10.00.час</b>
4.	Предмет аукциона	Лот 1 - аренда земельного участка
	кадастровый номер	Лот 1 - 44:15:011301:154
	площадь	Лот 1 – 1215 кв.м.
	местоположение	Лот 1 - Костромская обл., Островский р-н, с.Никола-Бережки
	категория земель	Лот 1 - земли населенных пунктов
	разрешенное использование	Лот 1 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	Сведения об ограничениях	Лот 1 - ограничений не зарегистрировано
	максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Лот 1 - Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Адищевского сельского поселения Островского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Островского муниципального района Костромской области от 29.06.2021г. №450.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот 1 - Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение не имеется	
5.	Начальная цена предмета аукциона	Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет: Лот 1 – <b>8000</b> (Восемь тысяч) рублей
6.	Шаг аукциона (величина повышения начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	Лот 1 – <b>240</b> (Двести сорок) рублей
7.	форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

	аукционе	<p>Форма заявки на участие в аукционе указана в извещении о проведении аукциона  <b>начало приема заявок 06 июля 2024г. с 08.00 ч.</b>  <b>окончания приема заявок 02 августа 2024г. до 16.00 ч.</b>  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p>
8.	размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка	<p>Лот 1 – <b>8000</b> (Восемь тысяч) рублей  Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, Кс №30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047, ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА  Назначение платежа: задаток за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:15:..., плательщик, ИНН  Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.  <b>Срок внесения задатка:</b> поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее <b>02.08.2024 г.</b>  Факт поступления задатка от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.  Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.</p>

9.	Срок аренды	Лот 1 - 20 лет
10.	Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
11.	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям	<p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.</p>
12.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p> <p>Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.</p>

		<p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона</p> <p>Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.</p> <p>Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом по договору аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
13.	Порядок проведения аукциона в электронной форме	<p>Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены размера годовой арендной платы на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо</li> </ul>

		<p>информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</li> <li>- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul> <p>Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.</p>
14.	Заключение договора аренды	<p>Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <a href="http://torgi.gov.ru/new/">torgi.gov.ru/new/</a></p> <p>Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.</p> <p>Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;</li> <li>- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,</li> </ul>

		<p>- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.</p> <p>Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению</p>
15.	Особые условия	<p>На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе устанавливать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.</p> <p>В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов</p>
16.	Порядок отказа от проведения торгов	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a>) и на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» (<a href="https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru/">https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru/</a>).</p>

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** ознакомиться с информацией о порядке проведения аукциона, условиями договора аренды, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также иными сведениями можно со дня начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в администрации Островского муниципального округа Костромской области по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.) по адресу: Костромская область, Островский район, п.Островское, ул.Советская, д.56 (каб. 19 этаж 2) по телефону: (849438) 27-252 . Информация о торгах также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>), на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» (<http://ostrovskiy.kostroma.gov.ru>)

К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1)
- 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2)

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе в электронной форме

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИО (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного органа),  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

**Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем**

Паспортные данные: серия, №, дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя\***

Действует на основании от \_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя, серия, №, дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

\*Заполняется при подаче Заявки лицом, действующий по доверенности (для юридических лиц)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель \_\_\_\_\_

Категории \_\_\_\_\_

Площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_  
местоположение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, и официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в сети Интернет;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Администрацией Островского муниципального округа Костромской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен(а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимыми для реализации Администрацией Островского муниципального округа Костромской области прав (обременений) на земельный участок. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:  
Банковские реквизиты Претендента (реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.(при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

п.Островское Костромской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Островского муниципального округа Костромской области в лице главы Островского муниципального округа Охотникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении \_\_\_\_\_ торгов (www.torgi.gov.ru), согласно \_\_\_\_\_ (указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от \_\_\_\_\_ года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

из земель \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

местоположение: \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

(далее-Участок).

1.2. Арендатор не вправе изменять назначение Участка.

1.3. Участок будет передан Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный на срок более года.

1.4. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.5. Участок, являющийся предметом настоящего Договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.)

**2. Размер и внесение арендной платы**

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона / или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

Сумма задатка \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенная Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата за пользование Участком за первый год аренды земельного участка вносится Арендатором в течении 30 дней с даты заключения договора.

2.3. Срок внесения арендной платы до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей в течении 30 дней с даты наступления очередного года действия

договора \_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится путем перечисления на реквизиты:

УФК по Костромской области (Администрация Островского муниципального округа Костромской области)

ИНН 4421001896 КПП 442101001 Лиц.счет 04413ИЧ5170 ОКТМО 34530000

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома

БИК 013469126

КБК 921 111 05012 14 0000 120

«За аренду земельного участка, договор от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_».

Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

### **3. Права и Обязанности сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать Участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

#### **3.3. Арендодатель обязан:**

3.3.1. В установленный Договором срок передать Арендатору Участок по Акту приема – передачи (приложение №1)

3.3.2. Не препятствовать своими действиями в исполнении Арендатором Участка.

3.3.3. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществить любые действия в рамках Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера

счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Исполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Не переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне

3.4.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.4.8. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

#### **4. Изменение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

4.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет Участок, оговоренный в настоящем Договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

4.3.2. Арендуемый Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 10 рабочих дней с даты получения письма.

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов. В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 1% за каждый день просрочки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение сроков передачи или возврата Участка, установленных в настоящем Договоре, Сторона, чьи интересы ущемлены таким нарушением, вправе потребовать от Стороны, допустившей просрочку, уплаты пени в размере 1% за каждый день просрочки.

5.4. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательства в натуре.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи. Срок действия настоящего Договора истекает по окончании срока аренды, указанного в п.1.4 настоящего Договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.7.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

7.7.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (Приложение №2).

### **7. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация Островского муниципального округа Костромской области  
157900 Костромская область, Островский район, п.Островское, ул.Советская. д.56  
КПП: 442101001, ИНН: 4421001896

Арендатор: \_\_\_\_\_

### **8. Подписи Сторон**

Арендодатель

Арендатор

Администрация Островского  
муниципального округа Костромской области

\_\_\_\_\_ С.В. Охотников  
(подпись)

\_\_\_\_\_ И.О (при наличии). Фамилия  
(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

п. Островское

« » \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Островского муниципального округа Костромской области в лице главы Островского муниципального округа Охотникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество (при наличии) для физического лица, наименование организации для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с Договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее - Договор), передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок

из земель \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ разрешенное использование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Условия пользования земельным участком отражены в договоре аренды.

2. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

4. Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах: 1-й экз. – Арендодателю; 2-й экз. – Арендатору.

**6. Подписи сторон:**

**Арендодатель:** Администрация  
Островского муниципального округа  
Костромской области  
157900, Костромская область,  
Островский район, п. Островское,  
ул. Советская, 56.  
ИНН 4421001896

**Арендатор:**

Глава Островского  
муниципального района С.В. Охотников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

(подпись)  
М.П. (при наличии)