



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

п. Островское

Об утверждении положения об отделе строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Островский муниципальный район, администрация Островского муниципального района Костромской области постановляет:

1. Утвердить положение об отделе строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области согласно Приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Районные новости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Островского  
муниципального района

С. А. Плуталов

## ПОЛОЖЕНИЕ

отделе строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и  
дорожного хозяйства администрации Островского муниципального  
района Костромской области

### 1. Общие положения

1.1. Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства (далее – Отдел) является структурным подразделением администрации Островского муниципального района Костромской области (далее – администрация) и подчиняется главе Островского муниципального района, непосредственно – заместителю главы администрации Островского муниципального района Костромской области, курирующему вопросы строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожной деятельности.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования Островский муниципальный район, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления Островского муниципального района, организациями независимо от форм собственности.

1.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлениями администрации Островского муниципального района Костромской области.

### 2. Полномочия отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства

2.1. Отдел осуществляет полномочия по решению вопросов местного значения в сферах:

- строительство, архитектура, градостроительство;
- дорожная деятельность;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- вопросы экологии;

### 3. Функции отдела

Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства в соответствии с возложенными на него полномочиями:

3.1. Представляет интересы заказчика-застройщика, участвует в заключении контрактов (договоров) на выполнение работ и оказание услуг по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту объектов бюджетной сферы, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

3.2. Участвует в выработке основных направлений социально-экономической политики муниципального района по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ, экологии, дорожной деятельности.

3.3. Разрабатывает перечень объектов с объёмами финансирования средств федерального, областного, местного и других источников для формирования бюджета района.

3.4. В сфере размещения заказов на выполнение работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов социальной сферы, ЖКХ и дорожного хозяйства района участвует в подготовке необходимой документации.

3.5. Участвует в разработке и реализации муниципальных, региональных, федеральных программ по привлечению инвестиций и кредитных ресурсов в строительство, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство Островского муниципального района.

3.6. Организует сопровождение разработки, проведение экспертиз и согласований проектно-сметной документации, проверку её достоверности и передачу её подрядной организации.

3.7. Осуществляет приёмку выполненных работ на объектах ЖКХ и дорожного хозяйства Островского муниципального района.

3.8. Принимает участие в контрольных мероприятиях и осмотрах на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов социальной сферы.

3.9. Организует ввод построенных и реконструированных объектов в эксплуатацию.

3.10. Принимает участие в комиссиях по обследованию зданий, сооружений и автомобильных дорог на предмет их технического состояния.

3.11. Принимает участие в работе различных комиссий в пределах своей компетенции.

3.12. В рамках осуществляемых полномочий разрабатывает нормативно-правовые акты, иные документы и материалы.

3.13. Организует контроль исполнения градостроительного законодательства.

3.14. Содействует сохранению исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышению уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населённых пунктов с учетом местных, национальных и климатических особенностей.

3.15. Оказывает содействие всем участникам градостроительной деятельности, независимо от форм собственности, в осуществлении ими в установленном законом порядке строительства, реконструкции, капитального ремонта, модернизации зданий, сооружений, объектов благоустройства, озеленения.

3.16. Проводит на территории района единую техническую и экономическую политику в вопросах эксплуатации жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

3.17. Способствует обеспечению устойчивого функционирования объектов ЖКХ на территории района.

3.18. Содействует созданию правовых и экономических условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование организаций жилищного хозяйства по надлежащему техническому и санитарному содержанию жилищного фонда; организаций коммунального хозяйства, осуществляющих водоснабжение и водоотведение в населенных пунктах, уборку и санитарную очистку территорий, вывоз твердых и жидких бытовых отходов, содержание и ремонт дорожно-мостового хозяйства, объектов благоустройства и озеленения; организаций, оказывающих услуги снабжения тепловой энергией.

3.19. Участвует в реализации государственной политики в сфере дорожной деятельности на территории Островского муниципального района.

3.20. Участвует в реализации мероприятий в области экологии и охраны окружающей среды.

3.21. Осуществляет муниципальный жилищный контроль, контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения Островского муниципального района Костромской области.

#### **4. Права и обязанности отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства**

4.1. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от организаций, должностных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения установленных полномочий;

б) принимать управленческие решения в рамках компетенции отдела;

4.2. Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства при выполнении возложенных на него функций обязан:

а) осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

б) предоставлять достоверную информацию по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления в установленной сфере деятельности;

в) осуществлять рассмотрение запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления, обращений граждан, должностных лиц, организаций в установленной сфере деятельности в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Организация деятельности отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства**

5.1. Отдел возглавляет заведующий, назначаемый на должность главой Островского муниципального района.

5.2. Заведующий отделом непосредственно подчиняется заместителю главы администрации Островского муниципального района курирующему вопросы строительства, архитектуры, ЖКХ и дорожную деятельность.

5.3. Работа сотрудников отдела организуется в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными главой Островского муниципального района.

## **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение должностных обязанностей сотрудники отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства несут ответственность, предусмотренную федеральными законами, нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области, Уставом муниципального образования Островский муниципальный район, решениями Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области, постановлениями и распоряжениями администрации Островского муниципального района Костромской области.

## **7. Реорганизация и ликвидация.**

7.1. Реорганизация и ликвидация отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.